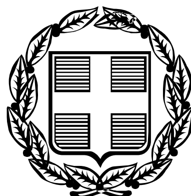




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1322**

5 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 17000 (1)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακίνητου στο αγρ/μα Πτελέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το άρθρο 2 του ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.1983) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων.

3. Το άρθρο 2 του ν. 360/1976 για την χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το άρθρο 1 του ν. 1032/1980 για την σύσταση του Υπ. ΧΩΠ.

5. Την υπ' αριθμ. 574/2005 απόφ. του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

6. Την υπ' αριθμ. 1569/2.11.2005 γνωμοδότηση για προσδιορισμό χρήσης γης η οποία εξεδόθη από την Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Κοζάνης.

7. α) Το ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτ/σης, τροποποίησης κ.λ.π.» όπως συμπληρώθηκε με το ν.2240/15.9.1994 (ΦΕΚ 153Α/15.9.1994) και

β) την με αρ. 19/31.3.1995 (ΦΕΚ 326Β/27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

8. Το με αρ. 124332/16.12.1997 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας (Τμήμα Γ και Κ Αποκ/σης).

9. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την ίδρυση βιοτεχνίας οινοπνεύματος αλουμινόχαρτου και οξέως από τον Βρυσσά Μιχαήλ Α.Ε. στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία ΑΒΓΔΑ έκτασης 9.251,50 τ.μ. το οποίο εμπίπτει στο αριθμ. 654κδ κοινόχρηστο τεμάχιο της Συμπληρ/κής διανομής έτους 1964 αγρ/τος Πτελέας όπως αυτή η έκταση απεικονίζεται στο αναπόσπαστο με την παρούσα θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφικής Κοζάνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 3 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΦΤΕΛΙΑ-ΓΑΛΛΙΑΝΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΜΠΛ/ΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1964

-3500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

654 κγ

Α
Β
Γ
Δ
6 μέτ.

-4000

654 κα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθ. Τεμ.	έκταση	Ιδιοκτήτης
Α-Β-Γ-Δ	9.252	έκταση που εμπίπτει στο 654κδ χερσολείβαδο κοινόχρηστο της Συμπλ. Διανομής έτους 1964 και ζητά ο Βρυσσάς Μιχαήλ Α.Ε. για ίδρυση βιοτεχνίας οινοπνεύματος αλουμινόχαρτου και όξους.-

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΟΖΑΝΗ 1-2-2005
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΒΟΥΧΑΡΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ-Ν.Α. ΚΟΖΑΝΗΣ - ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

-4500

-1500 -1000 -500

Λευκόβρυση 1-2-2005
Ε. Παπαδημοπούλου

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

Αριθμ.οικ.12/12524 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης που αφορά τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. στην οδό Περδίκα από χώρο δημοτικής αγοράς σε οικοδομήσιμο χώρο και την μεταφορά της δημοτικής αγοράς στο Ο.Τ. Γ 71.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του ν.1577/1985.

4. Την με αρ. 26/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερούπολης.

5. Την υπ' αριθμ. 1/38/11.7.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ελευθερούπολης

και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση η χωροθέτηση της δημοτικής αγοράς μπορεί να εξυπηρετήσει άμεσες και γενικότερες ανάγκες της περιοχής επέκτασης και να συμβάλει στην ανάπτυξή της, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης που αφορά τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. στην οδό Περδίκα από χώρο δημοτικής αγοράς σε οικοδομήσιμο χώρο και την μεταφορά της δημοτικής αγοράς στο Ο.Τ. Γ 71. Θεσμοθετείται πρασιά 4.00 μ. σε όλες τις πλευρές του οικοδομικού τετραγώνου που αποχαρακτηρίζεται και όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

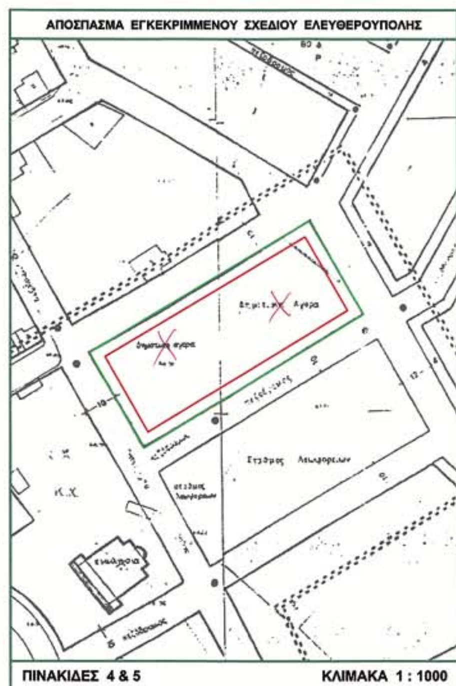
2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. - Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

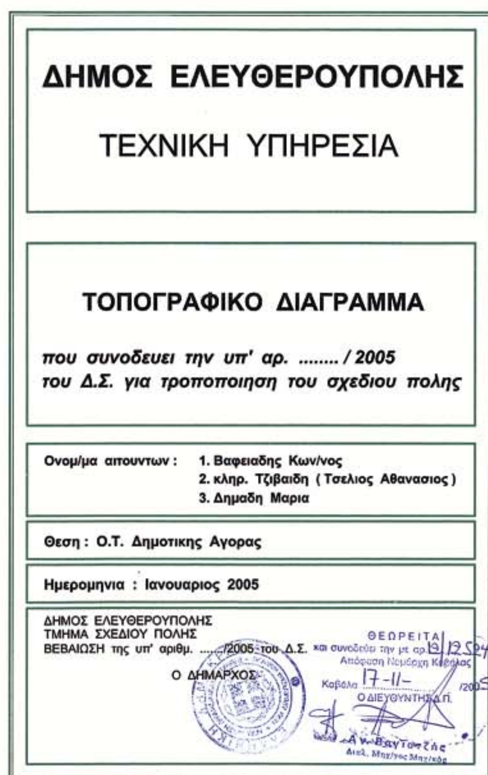
Η ισχύς της παρούσας της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 17 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ





ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδευει την υπ' αρ. .... / 2005
του Δ.Σ. για τροποποιηση του σχεδιου πολης

Ονομ/μα αιτουντων : 1. Βαφειαδης Κων/νος
2. κληρ. Τζιβαιδη (Τσελιος Αθανασιος)
3. Δημαδη Μαρια

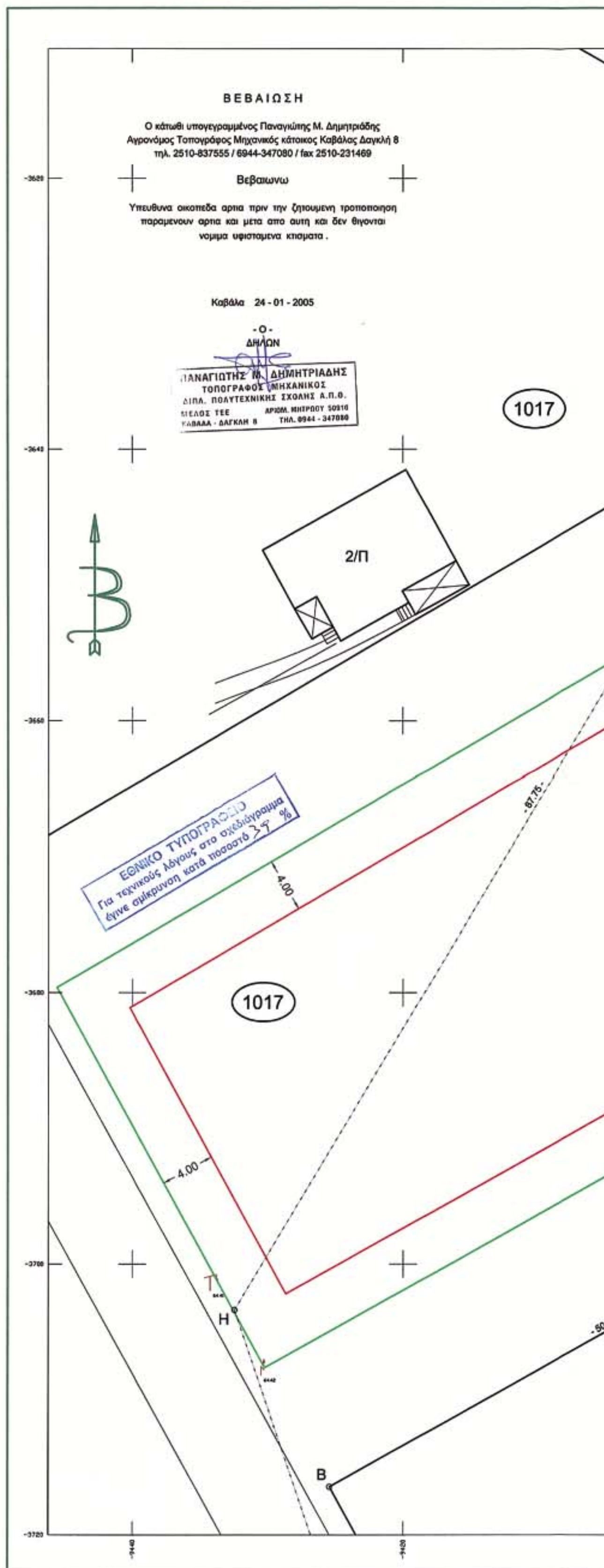
Θεση : Ο.Τ. Δημοτικης Αγορας

Ημερομηνια : Ιανουαριος 2005

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΗ της υπ' αριθμ. ....../2005 του Δ.Σ. και συνοδεύει την με αρ. 19/12.5.2004 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Καβάλα 17-11-2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Π.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγιώτης Μ. Δημητριάδης
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός κάτοικος Καβάλας Δαγκλή 8
τηλ. 2510-837555 / 6944-347080 / fax 2510-231469

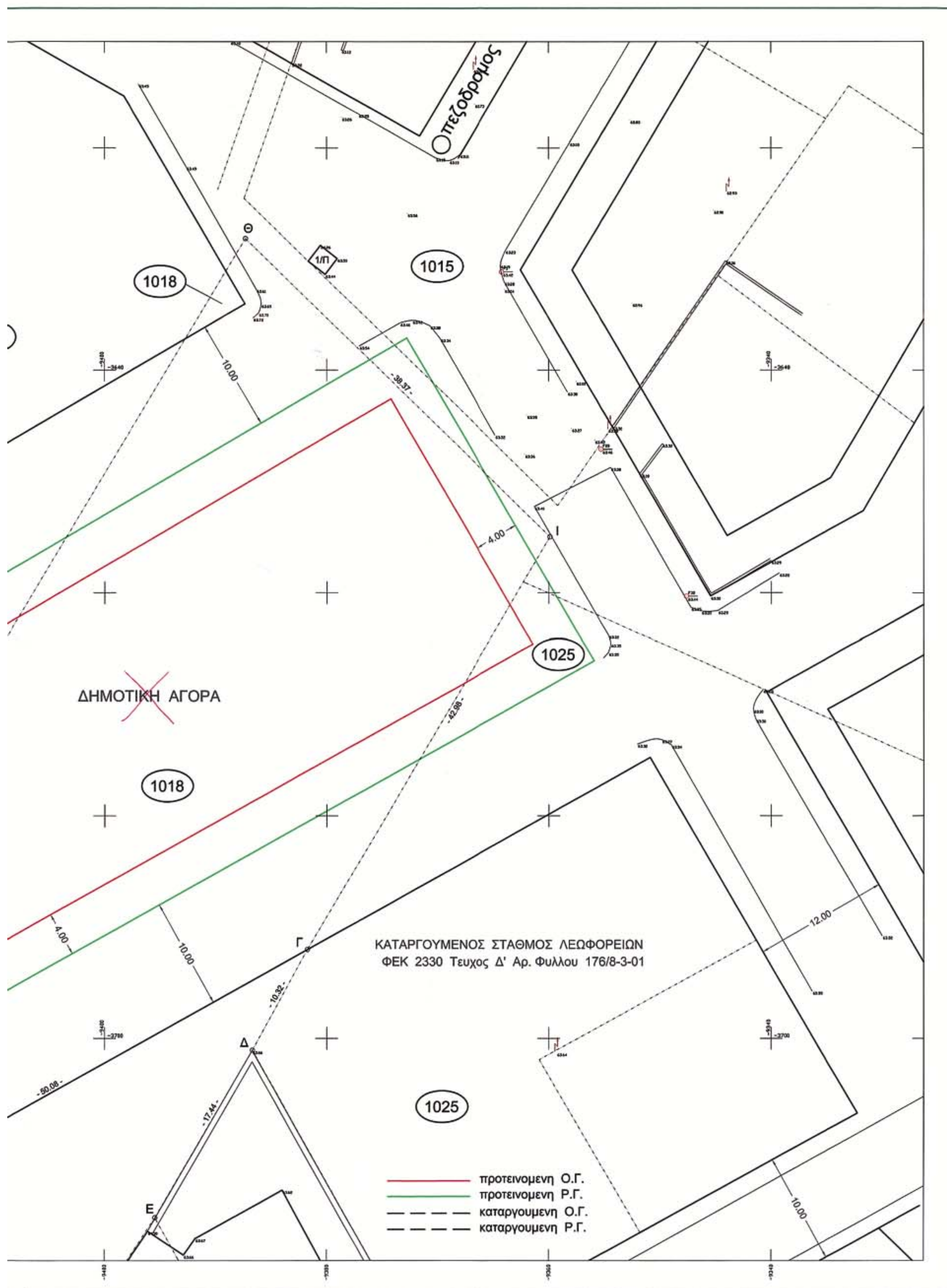
Βεβαιωνω

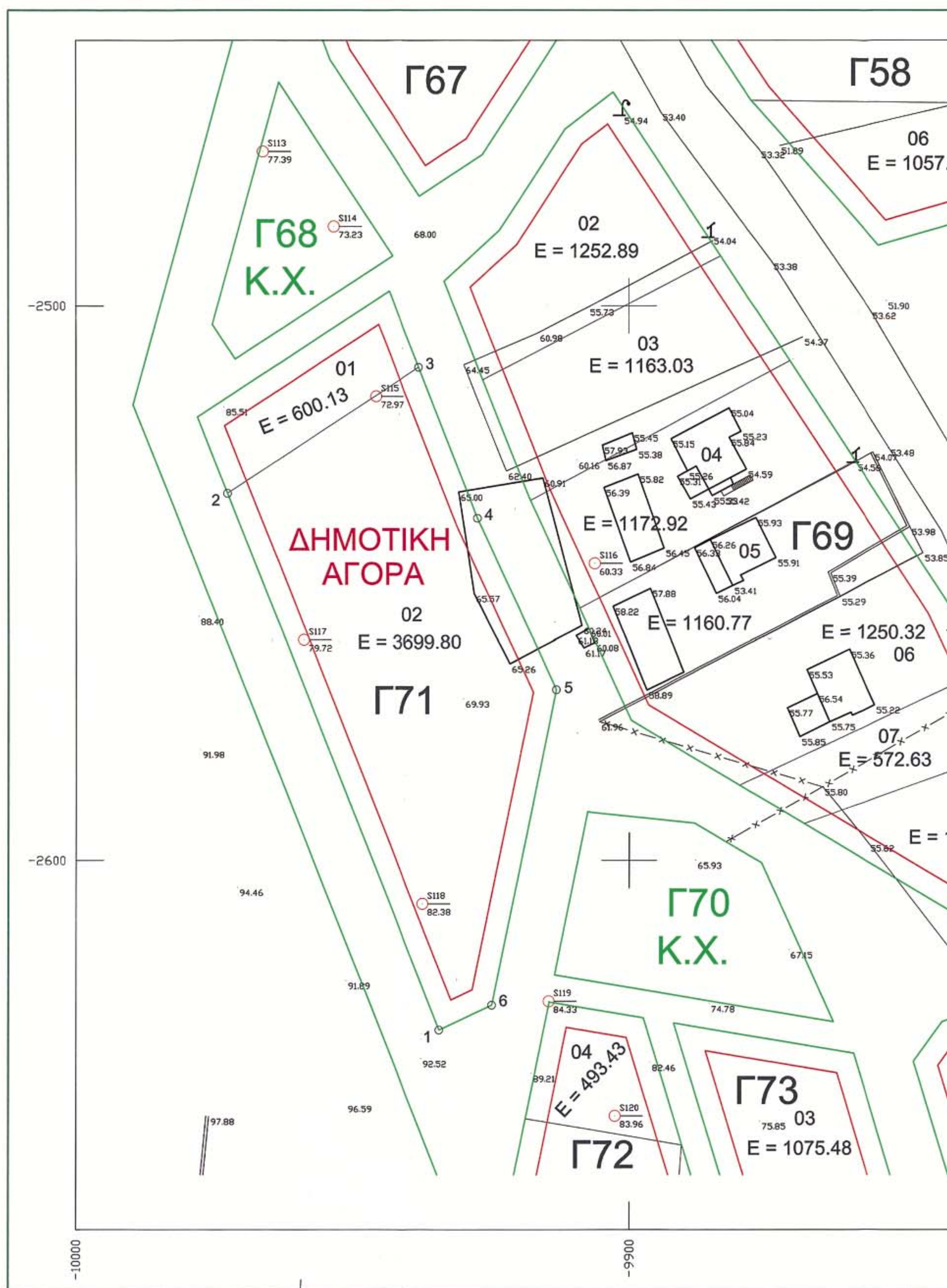
Υπευθυνα οικοπεδα αρτια πριν την ζητουμενη τροποποιηση παραμενουν αρτια και μετα απο αυτη και δεν θιγονται νομιμα υφισταμενα κτισματα .

Καβάλα 24 - 01 - 2005

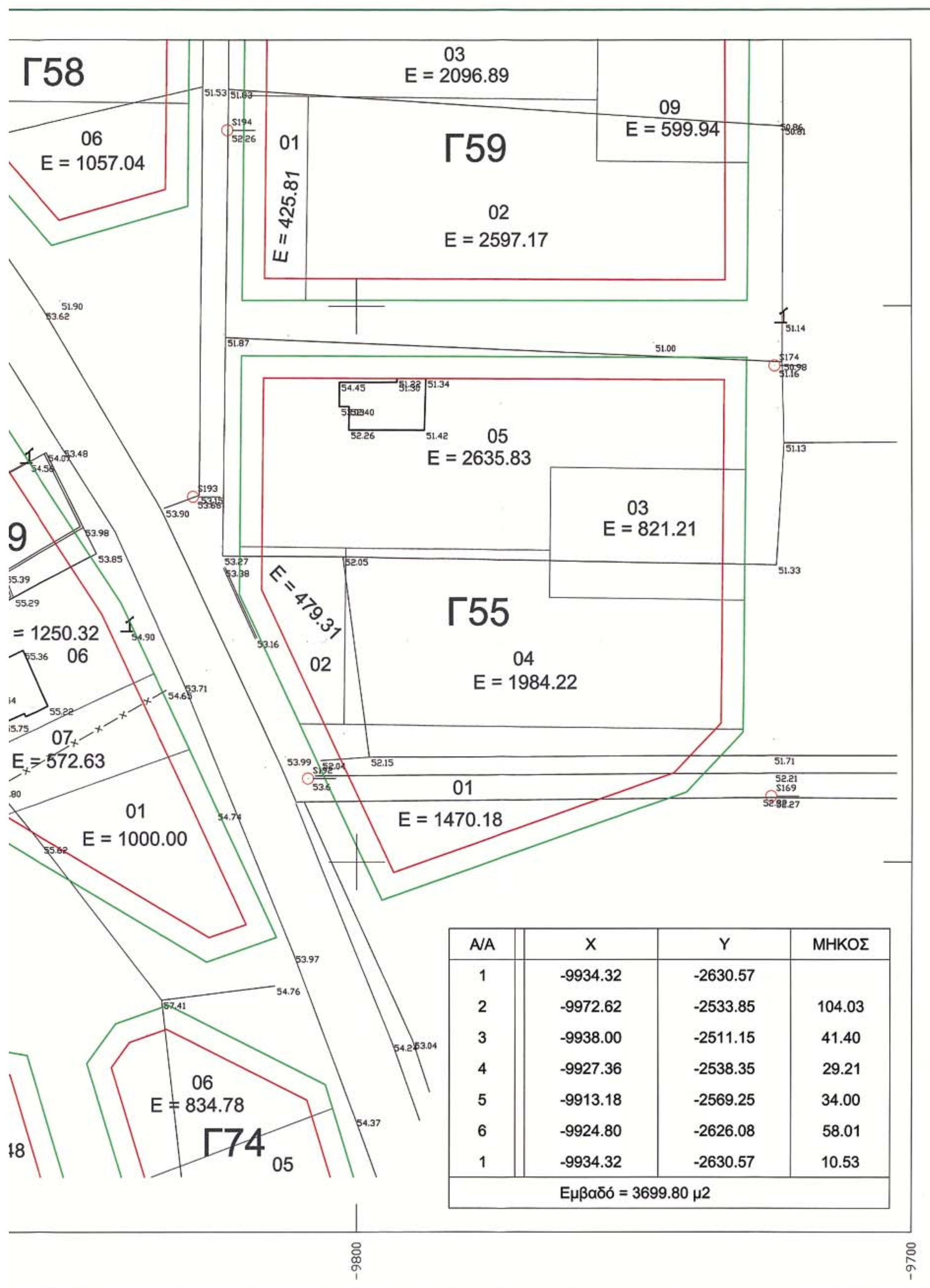
- Ο -
ΔΗΛΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 50910
ΚΑΒΑΛΑ - ΔΑΓΚΛΗ 8 ΤΗΛ. 6944 - 347080


πεζόδρομος
1018
1015
1/Π
1025
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ
1018
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
ΦΕΚ 2330 Τευχος Δ' Αρ. Φυλλου 176/8-3-01
1025
Θ
Ι
Γ
Δ
Ε
10.00
4.00
12.00
50.08
17.44
10.32
42.86
39.37
προτεινομενη Ο.Γ.
προτεινομενη Ρ.Γ.
καταργουμενη Ο.Γ.
καταργουμενη Ρ.Γ.



Γ67
Γ58
06
E = 1057.
Γ68
Κ.Χ.
02
E = 1252.89
03
E = 1163.03
01
E = 600.13
04
ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΑΓΟΡΑ
E = 1172.92
Γ69
05
02
E = 3699.80
E = 1160.77
E = 1250.32
06
Γ71
07
E = 572.63
Γ70
Κ.Χ.
04
E = 493.43
Γ73
03
E = 1075.48
Γ72
-2500
-2600
-10000
-9900



Α/Α	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	-9934.32	-2630.57	
2	-9972.62	-2533.85	104.03
3	-9938.00	-2511.15	41.40
4	-9927.36	-2538.35	29.21
5	-9913.18	-2569.25	34.00
6	-9924.80	-2626.08	58.01
1	-9934.32	-2630.57	10.53
Εμβαδό = 3699.80 μ2			

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην με αρ. 5074/19.10.2005 απόφαση του Γεν. Γραμ. Περ. Κεντρικής Μακεδονίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1189/9.11.2005(τ.Δ΄) διορθώνεται από το εσφαλμένο «Αρ. πρωτ. 5074/19.10.2005» στο ορθό «Αρ. πρωτ. 5097/19.10.2005».

(Από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ